

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 03 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2022/QĐST-DS ngày 21/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 699/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 và Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa, tại Chứng thư thẩm định giá số 204/TĐG-CT ngày 18/12/2023;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 2) ngày 03/4/2024 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2024/HĐĐG-TL ngày 10/01/2024) giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 122/TB-TL ngày 03/4/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long**. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* **Quyền sử dụng đất:** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 105499, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 014474 thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 50 do UBND thành phố Cam Ranh ký ngày 23/01/2013 cấp cho ông Trần Văn Năm và bà Nguyễn Thị Kim Anh, kèm theo mảng trích đo địa chính số: 171-2023 do Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố Cam Ranh ký ngày 13/12/2023.

- Diện tích đất: 283,9 m<sup>2</sup>



- Hình thức sử dụng: riêng: 283,9 m<sup>2</sup>, chung: Không
- Mục đích sử dụng đất:
  - + Đất ở đô thị: 150 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: lâu dài
  - + Đất trồng cây lâu năm: 133,9 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày ký

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150 m<sup>2</sup>. Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 133,9 m<sup>2</sup>

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- **Nhà ở:** cấu trúc nhà cấp 4, diện tích xây dựng 81,6 m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng đá chẻ, mái lợp tôn, tường xây gạch tô trát xi măng, ốp gạch men cao 1,2 m + quét sơn, trần la phong nhựa, nền gạch men, cửa chính gỗ + sắt kéo + nhôm kính, cửa sổ khung gỗ cánh gỗ, cửa phòng ngủ gỗ.

+ Nhà bếp: thành xây gạch, tô trát xi măng, ốp đá granite, mặt bếp ốp đá granite.

+ Nhà tắm + nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men + quét sơn, trần BTCT, nền gạch men, xí bệt, cửa nhôm kính.

- **Mái che:** Diện tích xây dựng: 120,6 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ sắt tròn, xà gỗ, đà kiềng sắt hộp, mái che tôn. Một mặt dựa tường nhà ở, nền gạch men nhám + xi măng + đất.

- **Tường rào:** Chiều dài: 28,5 m.

+ Đoạn 1 (phía trước): trụ, tường xây gạch, tô trát xi măng cao 40cm, khung chắn sắt hộp cao 1,2m, chiều dài 13,2m

+ Đoạn 2 (bên phải): trụ tường xây gạch tấp lô cao 1,7m, chiều dài 13m.

+ Đoạn 3 (bên trái), tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn một mặt cao 1,7m, chiều dài 2,3m.

- **Cổng, trụ cổng:** 02 trụ xây gạch tô trát xi măng, kích thước 50 x 50 cm, cao 2,1m. Cửa cổng 02 cánh bằng sắt hộp, kích thước 2,5 x 2,05m.

- **Giếng nước:** bi đúc sẵn, đường kính 90cm, sâu khoảng 5-6m.

- **Cây trồng trên đất:** 01 cây dừa, cao khoảng 4m, đường kính khoảng 30cm, đang phát triển bình thường; 01 cây xoài, cao khoảng 4m, đường kính 25cm, đang phát triển bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 15/4/2024 đến ngày 16/4/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 04/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/4/2024. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.967.159.520 đồng** (Một tỷ chín trăm sáu mươi bảy triệu một trăm năm mươi chín nghìn năm trăm hai mươi đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 380.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của tổ chức có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 29/4/2024. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long**. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258. 3887.458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cam Phúc Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cam Ranh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Man Thắng Trí**

